

CỤC THADS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THỦY

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 997.../TB-CCTHADS

Thủy, ngày 10 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 231/2023/DSPT ngày 25 tháng 05 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 755/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023  
của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11  
năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần  
Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 04 năm 2025 của Công ty cổ phần định  
giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy lựa chọn: Công ty đấu  
giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú,  
thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ tại Cần Thơ: Số KDC Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ,  
phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại một phần quyền sử dụng đất tại thửa 27 (thửa 27<sup>1</sup> theo trích  
đo địa chính số 954/VPĐKĐĐ ngày 21/11/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố  
Cần Thơ), tờ bản đồ số 68, diện tích 19.2m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm và một phần quyền  
sử dụng đất tại thửa 162 (thửa 162<sup>1</sup> và 162<sup>2</sup> theo trích đo địa chính số 954/VPĐKĐĐ ngày  
21/11/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ), tờ bản đồ số 47, diện tích  
544.8m<sup>2</sup>, loại đất cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN:  
00100 do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ cấp ngày 06 tháng 08 năm 2001 cho bà Lê  
Thị Thu Hồng. Tổng diện tích là 564m<sup>2</sup>.

2/ Cây trồng trên đất:

Cây mù u, số lượng 06 cây loại A.

Giá khởi điểm là 989.352.000 đồng (Chín trăm tám mươi chín triệu ba trăm năm  
mươi hai nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Phạm Văn Te